

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

D.1-01 – SO 01 – FITNESS

D.1-01.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1-01.1.a.1 – Technická zpráva

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

10/2023

Vyhotovení:

1. Účel objektu

Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše [775053] na parc. č. 1883/2 a 1857/5.

Většina stavebních prací SO 01 bude probíhat v 1.PP stávajícího objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace ul. U Koupaliště a navazujících areálových komunikací.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 6 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 3 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „C“ umístěného v jihovýchodní části objektu má suterén (1.PP) a přízemí (1.NP), řešená část traktu „I“ má pouze 1.PP a částečně je podsklepená i v úrovni 2.PP, v úrovni 1.NP je plochá střecha s pochozí terasou. Trakt „C“ je také zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „C“ a „I“ byla v minulosti využívána jako bufet s vlastním sociálním zázemím pro zákazníky a zázemí bývalé pokladny venkovního areálu. V současnosti je celý prostor pro veřejnost uzavřen z důvodu ztrátovosti provozu bufetu, pokladna pro venkovní areál byla přesunuta do samostatného objektu.

Objekt plavecké haly na parc. č. 1883/2 a sousední dotčený pozemek parc. č. 1857/5 v k.ú. Klíše je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem. Investor/stavebník, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, má dle KN s tímto objektem právo hospodařit.

Záměrem investora je do tohoto prostoru přemístit provoz fitness (z traktu „D“) zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o celkové dispoziční úpravy – uvolnění dispozic traktu „I“ pro umístění posilovny, doplnění recepce vč. max. využití stávajícího zázemí pro zaměstnance, úpravy dispozic traktu „C“ pro umístění šaten (zvláště M/Ž), doplnění sprch v návaznosti na stáv. sociální zázemí zákazníků, doplnění vstupního koridoru a zázemí pro OTP, venkovní terasy a celkový redesign povrchových úprav. Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů, 38 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude, z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem, nižší. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Hlavní budova je nepravidelného tvaru o max. rozměrech cca 115 x 65 m. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „C“ umístěného v jihovýchodní části objektu má suterén (1.PP) a přízemí (1.NP), řešená část traktu „I“ má pouze 1.PP a částečně je podsklepená i v úrovni 2.PP, v úrovni 1.NP je plochá střecha s pochozí terasou. Trakt „C“ je také zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená venkovní dřevěná terasa o rozměrech cca 14,0 x 2,4 m bude v úrovni cca -0,100 od čisté podlahy fitness v 1.PP. Terasa bude, stejně jako terasa v úrovni 1.NP, olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. min. 0,9 m.

Vnitřní prostory posilovny fitness užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny v moderním stylu – přiznané hrubé betonové konstrukce stropu, tmavé výmalby, přiznané

rozvody opatřené tmavým nátěrem, dekorativně řešené dřevěné obklady stěn, podlahovina sportovní podlahy, keramické dlažby, velké plochy zrcadel apod. Ostatní vnitřní prostory fitness užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny jednoduše – keramické obklady, podlahovina z keramické dlažby, světlé výmalby, minerální rastrové podhledy apod. Podlaha venkovní terasy bude z modřínových terasových prken, zábradlí pozinkované ocelové v provedení obdobném jako v úrovni 1.NP.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „C“ a „I“ byla v minulosti využívána jako bufet s vlastním sociálním zázemím pro zákazníky a zázemí bývalé pokladny venkovního areálu. V současnosti je celý prostor pro veřejnost uzavřen z důvodu ztrátovosti provozu bufetu, pokladna pro venkovní areál byla přesunuta do samostatného objektu.

Záměrem investora je do tohoto prostoru přemístit provoz fitness (z traktu „D“) zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o celkové dispoziční úpravy – uvolnění dispozic traktu "I" pro umístění posilovny, doplnění recepce vč. max. využití stávajícího zázemí pro zaměstnance, úpravy dispozic traktu "C" pro umístění šaten (zvláště M/Ž), doplnění sprch v návaznosti na stáv. sociální zázemí zákazníků, doplnění vstupního koridoru a zázemí pro OTP, venkovní terasy a celkový redesign povrchových úprav. Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů, 38 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude, z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem, nižší.

Hlavní vstup pro veřejnost do fitness je přes stávající vstup na jižní fasádě objektu přes nově zbudované prosklené zádveří (m.č. B4). Na zádveří přímo navazuje prostor recepce s přezouváním (B2), který se dále otevírá do prostoru vlastní **posilovny** o podlahové ploše cca 200 m². U recepce je umístěn stávající příruční sklad (B25) a stávající zázemí pro zaměstnance – šatna (B27), sprcha a WC se stavebně oddělenou předsíňkou s umyvadlem (B26). Jelikož hlavní vstup není v současnosti bezbariérový, je v rámci projektu řešen další **vstup pro OTP** přímo z ul. U Koupaliště přes m.č. 1S18.

Z prostoru přezouvání jsou přes hlavní chodbu m.č. 1S05a přístupné **šatny pro veřejnost** s umývárny a WC. Šatny jsou navrženy oddělené pro muže (48 uzamykatelných skříněk) a ženy (38 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2 hygienické sprchy. WC pro zákazníky je v maximální možné míře využito ze stávajícího provozu – na WC mužů je 1 klozet a 2 pisoáry, na WC žen 2 klozety, u obou WC jsou stavebně oddělené předsíňky s 2 umyvadly. Zázemí pro zákazníky je dále doplněno o hygienickou kabinu pro OTP splňující požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb.

V prostoru recepce je uvažováno s drobným prodejem chlazených nápojů (balená voda, limonády apod.) a originálně balených potravinových výrobků a potravinových doplňků. Součástí barového pultu bude lednice, dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1-01.5 – Vybavení interiéru“. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. 1S02a a navazující zásobovací dvůr. Sklady odpadu jsou stávající v m.č. 1S02b.

Provoz fitness se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

Zvolené provozní, architektonické a materiálové řešení odpovídá účelu prostor a požadavkům investora.

3. Řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu

Vegetační úpravy budou provedeny pouze v bezprostřední blízkosti nově navržené terasy – vyrovnání terénu zeminou a mulčovací kůrou dle původní nivelety. Požadavky na případné osázení okolních ploch vegetací upřesní investor během výstavby.

Vstup do prostor fitness a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Odstavná a parkovací místa pro invalidy se nemění.

4. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Vstup do stávajících prostor plavecké haly a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Vzhledem k zaměření fitness se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu, přesto je celý prostor a zázemí návštěvníků řešeno bezbariérově. Vstup OTP do nových prostor fitness je umožněn samostatným vstupem z ul. U Koupaliště přes m.č. 1S18, navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Součástí provozu fitness je i bezbariérová hygienická kabina (m.č. 1S17). Hlavní vstupy do objektu sloužící i pro OTP se nemění, zůstává stávající.

5. Kapacity, užitkové plochy, orientace apod.

Dotčená část stavby 1.PP traktu „C“ a „I“ byla v minulosti využívána jako bufet s vlastním sociálním zázemím pro zákazníky a zázemí bývalé pokladny venkovního areálu. V současnosti je celý prostor pro veřejnost uzavřen z důvodu ztrátovosti provozu bufetu, pokladna pro venkovní areál byla přesunuta do samostatného objektu.

Záměrem investora je do tohoto prostoru přemístit provoz fitness (z traktu „D“) zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o celkové dispoziční úpravy – uvolnění dispozic traktu "I" pro umístění posilovny, doplnění recepce vč. max. využití stávajícího zázemí pro zaměstnance, úpravy dispozic traktu "C" pro umístění šaten (zvláště M/Ž), doplnění sprch v návaznosti na stáv. sociální zázemí zákazníků, doplnění vstupního koridoru a zázemí pro OTP, venkovní terasy a celkový redesign povrchových úprav. Maximální kapacita fitness je 86 osob (48 mužů, 38 žen) – omezeno počtem skříněk a pokladním systémem. Reálný maximální počet zákazníků v posilovně bude, z důvodu dlouhodobé rezervace cca 20 šatních skříněk a omezení pokladním systémem, nižší. Součástí záměru je i venkovní dřevěná terasa o rozměrech cca cca 14,0 x 2,3 m.

Kapacita fitness.....	max. 86 osob (48 mužů, 38 žen)
Plocha posilovny	cca 200 m ²
Počet zaměstnanců.....	max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)
Celková zastavěná plocha řešených vnitřních prostor	cca 567 m ²
Zastavěná plocha venkovní dř. terasy	32,1 m ²

6. Technické a konstrukční řešení objektu

HSV

a) Bourací práce

Prostory původního bufetu budou před započítím bouracích prací kompletně vyklizeny, gastrotechnologie a použitelné vybavení bude předáno investorovi.

Požadavkem investora je **zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků**. Ve výkresové části uvedený rozsah příček, část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotčených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů!**

Vybourání stávajících betonových podlah bude provedeno pouze v prostoru budoucích sprch u šaten a v prostoru budoucí hyg. kabiny pro OTP – stáv. m.č. 1S06, 1S07 a 1S03. V m.č. 1S05 bude kompletně vybourána stávající betonová rampa vč. zábradlí apod. Skutečná skladba rampy bude ověřena během výstavby, v dochované PD nebylo možné dohledat. Nové otvory š. do 900 mm budou provedeny v příčkách a jeden otvor 600/350 mm ve vnitřní nosné stěně, zajištění otvorů pomocí ocelových profilů viz statická a výkresová část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace se nepředpokládá.

Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávajících nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část.

b) Zemní práce

Před započítím výkopových prací je nutné vytýčit příslušné inženýrské sítě jednotlivými správci IS! Trasa areálové kanalizace je zakreslena podle podkladů od správce – nutno ověřit na stavbě a příp. upravit pozici výkopů a následných konstrukcí.

Výkopové práce budou provedeny pouze pro založení 14 betonových patek nové dřevěné terasy o rozměru 450/450 mm, do nezamrzné hloubky min. 900 mm. Základová spára musí být v rostlém terénu s nosností $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. **Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzena statikem.** Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně.

c) Základy

Základové patky pro venkovní terasu budou o rozměru 450/450 mm, hl. min. 900 mm, vybetonované z prostého betonu C20/25 XC2. Patní plechy spodních sloupů i ocelových nosníků budou do základových patek kotvené závitovými tyčemi M12 a chemickými kotvami. Kotevní šrouby budou proti korozi zakryté, ne zasypané.

Více viz statická část PD.

d) Svislé a kompletní konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude vyjma nových prostupů pro TZB zasahováno.

Nové vnitřní příčky vestavby budou provedeny z pórobetonových příček třídy P2-500 tl. 100-150 mm. Nad otvory pro dveře se osadí plynosilikátové překlady NEP.

Nové příčky budou k okolním konstrukcím kotveny pomocí plochých kovových kotev. Horní část bude oddílována dle TP výrobce. V příčkách budou vynechány otvory pro rozvody TZB (nutno koordinovat s jednotlivými profesemi na stavbě). Plynosilikátové příčky budou opatřené výztužnou tkaninou perlinkou z obou stran. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. z impreg. SDK. Požárně dělící příčky se nemění. Obezdívky stávajících sloupů jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm, sloupy v posilovně (B1) budou oplášťeny pomocí SDK obkladu na kovovém roštu.

e) Vodorovné konstrukce, schodiště

Nosná konstrukce venkovní terasy bude provedena z ocelového pozinkovaného rámu uloženého na bet. patky – více viz statická část PD a popis zámečnických konstrukcí. Překlady viz předchozí odstavce.

Ostatní vodorovné konstrukce a schodiště se nemění.

f) Střecha

Nemění se.

g) Venkovní úpravy

Nově navržená venkovní dřevěná terasa o rozměrech cca 14,0 x 2,4 m bude v úrovni cca -0,100 od čisté podlahy fitness v 1.PP. Terasa bude, stejně jako terasa v úrovni 1.NP, olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. min. 0,9 m. Po dokončení venkovní terasy bude provedeno vyrovnaní terénu zeminou a mulčovací kůrou dle původní nivelety. Požadavky na případné osázení okolních ploch vegetací upřesní investor během výstavby.

h) Úprava povrchů

Na nově provedené zdivo a příčky z pórobetonu budou provedeny systémové štukové tenkovrstvé vnitřní omítky stěn s vloženou perlinkou.

V některých místnostech bude proveden keramický obklad. Jako podklad pod keramický obklad stěn v mokřích provozech budou provedeny dvousložkové stěrkové hydroizolace. V prostoru zádveří, posilovny a recepce bude strop opatřen tmavým akrylátovým nástřikem/nátěrem stavebních konstrukcí a rozvodů TZB, vyjma požárně vyhrazených zařízení. Přilehlé stěny budou opatřeny tmavou výmalbou ve stejném tmavém odstínu. V prostoru posilovny budou na některé stěny umístěna velkoplošná zrcadla a dřevěné obklady – viz PD interiéru. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny světlou otěruvzdornou vnitřní malbou.

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1-01.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

i) Podlahy a podlahové konstrukce

V ploše po vybourané rampě (m.č. 1S05b) budou doplněny vrstvy těžké plovoucí podlahy podle okolní skladby. Na vrstvu stávajícího podlahového polystyrenu bude položena PE folie a beton. mazanina C 25/30 - XC2 s KARI sítí 150/150/8, tl. do 100 mm - zarovnat se stávajícím betonem, samoniv. stěrka tl. do 5 mm a položena nová podlahovina dle okolní (ker. dlažba). Podlahy kolem sprchových vpustí budou spádovány min. 2% ke vpustem betonovou mazaninou tl. cca 70-90 mm z betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí. Nová vnitřní rampa pro OTP v m.č. 1S05a bude provedena také ze spádovaného betonu tř. C20/25 vyztuženou KARI sítí, spád rampy max. 1:8.

V plochách, kde bude zachována stávající podlahová betonová mazanina bude tento podklad před pokládkou podlahové krytiny vyrovnán samoniv. cementovou stěrkou, popř. přebroušen.

V řešeném prostoru bude provedena nová podlahová krytina ze sportovní podlahoviny, zátěžové sportovní podlahy, vinylu nebo keramické dlažby (viz legendy místností). V mokřích provozech bude podlaha z keramické dlažby doplněná o stěrkový hydroizolační systém.

Rohy a kouty mezi podlahou a stěnami šaten, sprch a záchodů budou provedeny jako zaoblené. Sokl místnosti B1 a B2 bude řešen pomocí soklové lišty – viz PD interiéru. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad.

Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Přesné skladby podlah viz výkresová část PD – výkres č. D.1-01.1.b.07.

j) Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Na rozhraní traktu „C“ a „I“ v minulosti opakovaně zateklo v místě předpokládané objektové dilatační spáry. GP doporučuje tuto poruchu znovu prověřit a případně stanovit nápravná opatření – návrh opatření není součástí této PD, bude provedeno v předstihu v rámci oprav objektu.

Do stávajících asf. hydroizolací spodní stavby ani povlakových HI střech nebude zasahováno. GP doporučuje před zakrytím bouraných podlah provést kontrolu těsnosti stávající HI z asf. pásů – bude určeno během výstavby.

Jako podklad pod keramický obklad stěn a podlah v mokřích provozech budou provedeny stěrkové hydroizolace, v ostatních prostorách bude stěrková izolace pod keramickou dlažbou vytažena min. 300 mm nad úroveň podlahy. V koutech, na rozích, dilatacích apod. bude systém doplněn o systémový bandážní pásek.

Více viz výkresová část PD.

k) Izolace tepelné a akustické

Dodatečné opatření proti kročejovému hluku a tepelné izolace podlah PD neřeší – do stávajících izolací podlah a stropů nebude zasahováno.

Do konstrukce podhledů ze SDK GP doporučuje vložit izolaci z minerální vlny tl. 50 mm – bude upřesněno během výstavby.

V prostoru posilovny (B1) bude v místech manipulace s činkami provedena protipádová podlaha pod jednoruční činky tl. 40 mm s rastrem 500/500 mm – rozsah viz výkresová část PD.

l) Konstrukce suché výstavby

Ve většině řešených prostor budou provedeny nové zavěšené minerální rastrové podhledy.

Plné SDK podhledy budou provedeny pouze v prostoru nad recepcí (B2), v zádveří (B4) a dále v místech některých původních demontovaných SDK podhledů. Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK s kovovým roštem a obkladem z obyčejných SDK desek 1x 12,5 mm. V prostoru posilovny budou provedeny SDK obklady ve tvaru obráceného jehlanu kopírujícího tvar stávajících ocelových sloupových hlavic – také s kovovým roštem a obkladem z obyčejných SDK desek 1x 12,5 mm. Zbývá část podhledu posilovny a recepce bude ponechána bez podhledu s přiznanými podstropními rozvody TZB opatřenými tmavým nástřikem.

Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úroveň podhledu a v příčkách. **Přesné rozmístění koncových prvků TZB, vč. jejich barevnosti, je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory audio, EZS a přivolání nouze.**

m) Klempířské konstrukce

Nemění se.

n) Truhlářské konstrukce

Většina vnitřních dveří bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné CPL/HPL plné do obložkových nebo ocelových zárubní. Dveře budou dodávány v různých stupních odolnosti vůči vodě a vlhkosti – v závislosti na okolním prostředí. Některé dveře budou napojeny na přístupový systém, některé budou opatřené samozavíračem. Více viz tabulky prvků.

Další truhlářské konstrukce viz PD „D.1-01.5 – Vybavení interiéru“.

o) Zámečnické konstrukce

Pro ocelovou konstrukci venkovní terasy budou použité tenkostěnné profily Jackl třídy ocele S235. Proti korozi budou ocelové profily žárově pozinkované. Dílenské

spoje budou svařované koutovými svary tl. 5 mm, montážní spoje budou šroubované M8. Na ocelové konstrukci bude přišroubovaná podlaha z hranolů 70/45 mm a prken tl. 30 mm. K přivařeným kotevním plechům bude přišroubované ocelové zábradlí.

Přeměření skutečného tvaru OK s ohledem na přesnou pozici základových patek a stávající zeleně a výrobní dokumentaci vč. potřebných konstrukčních detailů a dělení na dilatační celky zajistí zhotovitel!

Na WC budou doplněny sanitární příčky z HPL. U rampy pro OTP bude osazeno nové zábradlí. V zádveřích obou vstupů budou instalovány čistící zóny. U pásových oken posilovny bude provedena repase plechových lamel stávajících venkovních žaluzií. U některých stávajících dveří bude provedena úprava zámků podle požadavků PBŘ. Na stávajících stoupačkách kanalizace sekce „I“ budou osazeny protipožární revizní dvířka podle požadavku PBŘ.

Měněné vstupní dveře pro OTP budou stejně jako doposud s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením.

Do SDK podhledů budou umístěny SDK revizní otvory se skrytým kovovým rámem požadovaných rozměrů.

Mezi jednotlivými povrchy podlahy budou osazeny Al přechodové lišty.

Více viz výkres výplní otvorů a tabulky prvků.

p) Podlahy z dlaždic, PVC a koberců

Vstupní zádveří (B4) bude vybaveno vstupní rohoží výšky cca 20 mm – hliníkové profily + pryžové pásky. Na zádveří bude navazovat v prostoru recepcce (B2) textilní rohož přezouvání – polypropylen zatavený do měkčeného PVC, v. do 20 mm. Textilní rohož bude opatřena logem.

Plocha posilovny (B1) bude provedena v kombinaci povrchů – sportovní podlahovina tatami puzzle tvrzená 1000/1000 mm, tl. 20 mm a protipádová sportovní podlaha pro jednoruční činky 500/500 mm, tl. 40 mm. Podlahové plochy kolem recepcce (B2) budou, vyjma přezouvací zóny, provedeny z PVC podlahoviny třídy 34. Sokl místností B1 a B2 bude řešen pomocí Al soklové lišty – viz PD interiéru.

Nášlapná vrstva podlah ve většině ostatních řešených místností bude provedena z protiskluzové keramické dlažby do flexilepidla na vyrovnaný podklad (samonivelační cem. stěrka). Soklíky (tam, kde není proveden ker. obklad stěn) budou provedeny ze stejného materiálu jako dlažba do výše min. 100 mm. Pod dlažbou bude v mokřích provozech provedena dvousložková stěrková hydroizolace. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených kovových systémových lišt pro keramický obklad. Keramická dlažba bude provedena v dilatačních celcích max. 6x6 m, případně bude respektovat dilatace podkladních vrstev, na hranici těchto dilatačních celků bude vložena systémová kovová dilatační lišta s gumovým těsněním. Rohy a kouty mezi podlahou a stěnami šaten, sprch a záchodů budou provedeny jako zaoblené. Zaoblení rohů keramického obkladu bude provedeno pomocí zaoblených systémových lišt pro keramický obklad.

Podlahoviny pro suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 12^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso.

V mokrých provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 18^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-01.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

q) Keramické obklady

Obklady stěn na upravovaných a nových sociálních zařízeních budou keramické do výšky podhledu. Veškeré obklady se budou k podkladu lepit flexi lepidlem k tomu určeným. Ukončení a rohy obkladu budou provedeny pomocí systémových kovových lišt, koutové a dilatační spáry budou provedeny ze silikonového tmelu.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-01.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

r) Malby, nátěry

V prostoru zádveří, posilovny a recepce bude strop opatřen tmavým akrylátovým nástřikem/nátěrem stavebních konstrukcí a rozvodů TZB, vyjma požárně vyhrazených zařízení. Přilehlé stěny budou opatřeny tmavou výmalbou ve stejném tmavém odstínu. Stěny šaten pro veřejnost budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. Více viz legenda místností.

Požadavky na barevné a materiálové řešení je součástí PD „D.1-01.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

s) Vybavení fitness

Dodávka posilovacích strojů, posilovacího náčiní apod. v rámci SO 01 (tzn. „D.1-01.6 – Vybavení fitness“) bude soutěžena samostatně. Tato PD neřeší přesnou dodávku vybavení fitness, ale pouze obecnou stavební připravenost pro ni. Vybraný dodavatel fitness vybavení nebyl v době zpracování PD znám. Konkrétní požadavky na příp. změnu stavební připravenosti budou tedy příp. řešeny během výstavby.

t) Vybavení interiéru

Vybavení interiéru viz samostatná část PD „D.1-01.5 – Interiér“. Vybavení nábytkem bude upřesněno investorem během výstavby vč. přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod. **Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!**

u) Ostatní

Po dokončení výstavby bude proveden závěrečný úklid všech prostor, okolní prostory budou uvedeny do původního stavu. Úklid staveniště je nutné provádět během výstavby průběžně.

Prostor bude doplněn PHP v rozsahu dle projektu PBR.

Veškeré stavební úpravy vyplývají z požadavků investora!

7. Tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozu saun a fitness v objektu plavecké haly Klíše. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nenavýšují.

Vzhledem k velikosti objektu - zastavěná plocha stavby je v současnosti cca 6265 m² - se ve smyslu zákona č. 308/2012 Sb. nejedná o "větší změnu již dokončené budovy", podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m².

Vyjma výměny vstupních dveří u vstupu pro OTP nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Nové fasádní dveře budou provedeny s Al rámem s přerušeným tepelným mostem $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ a zasklením izolačním dvojsklem $U_g \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

8. Způsob založení objektu, průzkumy

Hlavní část stavebních prací SO 01 bude probíhat uvnitř traktu „C“ a „I“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Venkovní terasa je umístěna na parc. č. 1857/5, tento pozemek je v současnosti zatravněný, resp. obsypaný mulčovací kůrou. Podkladem pro PD byla neúplná původní výkresová dokumentace poskytnutá investorem a archivem města Ústí nad Labem a doměření stávajícího stavu. Další průzkumy nebyly, s ohledem na probíhající provoz, v projektové fázi prováděny.

Před prováděním výkopů pro venkovní terasu je nutné vytýčit veškeré podzemní sítě příslušnými správci IS. **Před zahájením provádění výkopů pro venkovní terasu je nutné ověřit předpokládanou pozici areálové kanalizace a zaměřit přesnou polohu stromů a případně upravit geometrii OK terasy vč. základů.** Ostatní průzkumy budou případně provedeny v rámci provádění stavby. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů.**

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONU Praha.

Při stavebních úpravách fitness v 1.PP se nebude zasahovat do železobetonového skeletu. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

9. Vliv objektu na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití, pouze nebude-li využití možné, může být odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady budou uschovány pro kontrolu před vydáním kolaudačního souhlasu.

V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.

10. Dopravní řešení

Řešené prostory fitness jsou přístupné ze stávajících komunikačních ploch uvnitř objektu. Příjezd k objektu je po stávajících komunikacích ul. U Koupaliště.

Napojení na dopravní infrastrukturu ani doprava v klidu se nemění.

11. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Z povahy stavby jsou škodlivé vlivy vnějšího prostředí předpokládány pouze z pohledu atmosférických vlivů – vítr, déšť, sníh. Systém izolací viz předchozí odstavce.

12. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební materiály a konstrukce budou splňovat obecné požadavky na výstavbu (zejména dle zákona č. 183/2006 – Stavební zákon, Vyhlášky č.268/2009 Sb., Vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhlášky č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů, norem a novelizací).

SEZNAM DOKUMENTACE

Textová část

D.1-01.1.a.1	Technická zpráva	-
D.1-01.1.a.2	Tabulky prvků	-

Stávající stav + bourání

D.1-01.1.b.01	Půdorys 1.PP – stávající stav + bourání	1:50
D.1-01.1.b.02	Půdorys podlahy 1.PP – bourání	1:50
D.1-01.1.b.03	Řezy – stávající stav + bourání	1:50

Stavební úpravy

D.1-01.1.b.04	Půdorys základů terasy – stavební úpravy	1:50
D.1-01.1.b.05	Půdorys 1.PP – stavební úpravy	1:50
D.1-01.1.b.06	Koordinační výkres pohledu 1.PP	1:50
D.1-01.1.b.07	Řezy – stavební úpravy	1:50
D.1-01.1.b.08	Výkres prvků 1/O, 2/O, 3/O, 3/Z a 5/Z	1:50
D.1-01.1.b.09	Výkres prvku 2/Z	1:50
D.1-01.1.b.10	Detaily podlahy	1:10